

# HONORAIRES DE NEGOCIATION

## A LA CHARGE DE L'AQUIREUR POUR HABITATION ET MURS COMMERCIAUX

PRIX	HONORAIRES	PRIX	HONORAIRES	PRIX	HONORAIRES
VENTE	Tarif TTC	VENTE	Tarif TTC	VENTE	Tarif TTC
10 000,00 €	1 000,00 €	90 000,00 €	6 300,00 €	180 000,00 €	9 900,00 €
20 000,00 €	2 000,00 €	100 000,00 €	7 000,00 €	190 000,00 €	10 450,00 €
25 000,00 €	2 500,00 €	110 000,00 €	7 000,00 €	200 000,00 €	11 000,00 €
30 000,00 €	2 700,00 €	120 000,00 €	7 200,00 €	210 000,00 €	11 000,00 €
40 000,00 €	3 600,00 €	130 000,00 €	7 800,00 €	220 000,00 €	11 000,00 €
50 000,00 €	4 500,00 €	140 000,00 €	8 400,00 €	245 000,00 €	12 250,00 €
60 000,00 €	4 800,00 €	150 000,00 €	9 000,00 €	270 000,00 €	12 500,00 €
70 000,00 €	5 600,00 €	160 000,00 €	9 000,00 €	295 000,00 €	13 275,00 €
80 000,00 €	6 000,00 €	170 000,00 €	9 350,00 €	320 000,00 €	14 400,00 €

### METHODE DE CALCUL

de 0 à 10 000 Euros inclus = forfait de 1 000 Euros  
 de 10 001 à 25 000 Euros inclus = 10 % TTC  
 de 25 001 à 27 777 Euros = forfait de 2 500 Euros  
 de 27 778 à 50 000 Euros = 9 % TTC  
 de 50 001 à 56 250 Euros = forfait de 4 500 Euros  
 de 56 251 à 75 000 Euros = 8 % TTC  
 de 75 001 à 85 714 Euros = forfait de 6 000 Euros  
 de 85 715 à 100 000 Euros = 7 % TTC

de 100 001 à 116 666 Euros = forfait de 7 000 Euros  
 de 116 667 à 150 000 Euros = 6 % TTC  
 de 150 001 à 163 636 Euros = forfait de 9 000 Euros  
 de 163 637 à 200 000 Euros = 5,5 % TTC  
 de 200 001 à 220 000 Euros = forfait de 11 000 Euros  
 de 220 001 à 250 000 Euros = 5 % TTC  
 de 250 001 à 277 777 Euros = forfait de 12 500 Euros

**à partir de 278 778 Euros = 4,5 % TTC**

## Présentation des Honoraires pour les Baux Commerciaux et Professionnels

### A la charge du preneur

#### LOCATION SANS DROIT D'ENTREE

**Durée inférieure à 2 ans**

10 % HT + T.V.A (en vigueur) sur les loyers cumulés pendant la durée du bail

**Durée de 9 ans**

10 % HT + T.V.A (en vigueur) sur les loyers nets de la première période biennale

### A la charge du preneur

#### REDACTION ET RENOUELEMENT BAIL COMMERCIAL (9 ans) et PROFESSIONNEL (6 ans)

10 % HT + T.V.A (en vigueur) sur le montant du loyer annuel Hors Tva

#### CESSION de DROIT AU BAIL à la charge de l'acquéreur

De 0	à 37 500 €	Forfait de	3 000 Euros HT
De 37 501 €	à 50 000 €		8 % HT
De 50 001 €	à 66 667 €	Forfait de	4 000 Euros HT
De 66 668 €	à 150 000 €		6 % HT
De 150 000 €	à 180 000 €	Forfait de	9 000 Euros HT
Au-dessus de 180 000 €			5 % HT

#### CESSION de FONDS DE COMMERCES à la charge de l'acquéreur

De 0	à 200 000 €		6 % HT
De 200 001 €	à 240 000 €	Forfait de	12 000 Euros HT
De 240 001 €	à 300 000 €		5 % HT
De 300 001 €	à 375 000 €	Forfait de	15 000 Euros HT
Au-dessus de 375 000 €			4 % HT



Société **SOVIC-PH**, SARL au Capital de 400 € représentée par Mr LAVENNE Benoît

dont le siège social est situé 6 Place du Parlement 35000 RENNES - Agence secondaire SOVIC Gare  
 53 Avenue Janvier 35000 RENNES.  
 RCS Rennes 315 733 386 - Code APE 68:  
 TVA Intracommunautaire FR 20 315 733